



Warum ein Massivhaus aus
Heidelberger Kalksandstein?



**HEIDELBERGER
KALKSANDSTEIN**
HEIDELBERGCEMENT Group

Warum ein Massivhaus aus Heidelberger Kalksandstein?

Vorteile massiver Kalksandstein Häuser

Eine Investition in eine Immobilie ist eine Entscheidung für die Zukunft und Sicherheit. Beim Bau des eigenen Hauses behält man die Freiheit, seine Wünsche weitestgehend umzusetzen. Häuser aus massiven Baustoffen wie Kalksandstein vermitteln Sicherheit und Wertbeständigkeit. Und das mit Recht.

Vorteile massiver Kalksandstein Häuser

1. Bauphysikalischen Vorteile bringen Lebensqualität und Sicherheit

- **Stabile und solide Wände und Decken, die kaum anfällig für Außeneinflüsse sind**
- **Robuste, wetterfeste Konstruktion ohne chemische Schutzmittel**
- **Winddichtigkeit**
- **Nicht brennbare Wände und Decken, die keine Rauchgase entwickeln können**
- **Mit leistungsstarken Wärmedämm-Systemen kombinierbar d.h. passen sich allen Wünschen an den Wärmeschutz an.**
- **Hohe Speicherkapazität von Heiz- und Sonnenwärme gleicht Temperaturspitzen aus. Daraus resultierende geringe Schwankungen der Temperatur und Luftfeuchtigkeit schaffen ein angenehmes Raumklima.**
- **Mauersteine mit hoher Rohdichte von Heidelberger Kalksandstein erlauben schlanke tragende Wände und führen so zu Raumgewinn.**
- **Schallschutz: Die hohe Rohdichte massiver Mauersteine ermöglicht ein hohes Maß an Lärmschutz von Außen wie auch innerhalb eines Gebäudes.**
- **Individualität der Architektur.**



Ökologie und Gesundheit

- Massive Kalksandstein werden aus heimischen Rohstoffen wie Sand, Kies, Kalk und Wasser hergestellt.
- Massive Wände aus Kalksandstein und Decken aus Beton schützen vor Elektromog
- Die hervorragenden Wärmeschutzwerte der Heidelberger Kalksandstein Funktionswand ermöglichen in Kombination mit modernen Heizsystemen einen sehr niedrigen Aufwand an Heizenergie.
- Keine Belastung der Raumluft durch Stäube, Fasern und Ausgasungen von Baustoffen.
- Wieder verwerten – nicht entsorgen: Nach einem langen Gebäudeleben lassen sich die Baustoffe dem Wertstoffkreislauf zuführen. Entweder durch direkte Rückführung in die Steinherstellung oder als Unterbaumaterial im Straßenbau.
- Aus stillgelegten Sand- und Kiesgruben entstehen Erholungsgebiete für Menschen oder neue Ökosysteme für Tiere und Pflanzen.



Massivhäuser sind wertvoll

Ein Eigenheim ist eine Entscheidung für Vermögensaufbau und gegen fortlaufende Mietkosten.

Für Massivhäuser aus Kalksandstein sprechen:

- **eine lange Lebensdauer: KS-Massivhäuser geben auch zukünftigen Generationen Lebensqualität**
- **ein hoher Wiederverkaufswert bei geeigneter Architektur (z.B. familiengerechte Grundrisse) und Lage**
- **eine hohe Beleihbarkeit und haben einen hohen Marktwert**
- **ein geringer Instandhaltungsaufwand mit überschaubaren Kosten, der noch genug Zeit für Familie und Hobbies lässt**
- **moderate Energiekosten: Massivhäuser aus Kalksandstein sind bedingt durch Werkstoff und Konstruktionsprinzip luftdicht. Die Heizenergie geht nicht durch Fugen und Ritzen verloren wie beispielsweise bei Holzbaukonstruktionen.**

Massive Häuser passen sich allen Wünschen an den Wärmeschutz an und kennen keinen Schimmel in Wänden und Decken.

Sie erfüllen alle Wünsche an gesundes Wohnen und benötigen keine chemischen Schutzmittel gegen Insekten, Nager und Bakterien





1. Bautechnische Vorzüge

- hohe Wärmedämmung
- Wärmespeicherung, angenehmes Raumklima
- Ausgleich der Temperaturspitzen, Nutzung der Sonnenenergie
- winddicht, Verminderung der Lüftungswärmeverluste
- Schutz gegen Außenlärm
- Konstruktion bewegt sich nicht bei Temperatur- u. Feuchtewechseln
- nicht brennbare Wände und Decken, tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei. Sie behindern die Brandausbreitung.
- robuste Konstruktion ohne chemische Holzschutzmittel
- individuelle Architektur, Verwirklichung eigener Vorstellungen

2. Vorteile während der Nutzung

- pflegeleichte Fassade auf solidem, festen Untergrund
- niedrige Unterhaltskosten
- Wände und Decken, aus denen nichts ausgast, keine Stäube und Fasern austreten
- robust gegen Wasser (Leitungswasserschäden), dauerhaft dichte
- Fugen in Nassräumen, weil die Konstruktion sich nicht bewegt
- günstige Versicherungsprämien gegen Feuer- und Leitungswasserschäden (Neuwert, Zeitwert, Selbstbeteiligung vergleichen!)
- hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert

3. Ökologie

- Baustoffe mit kurzen Transportwegen
- Baumaterialien aus heimischen Rohstoffen
- Baustoffe sind kein Sondermüll bei Umbau und Abbruch
- Geringer Primärenergiebedarf über die gesamte Lebensdauer bei
- Berücksichtigung von Betriebs- und Instandhaltungsaufwand
- Geringes Treibhauspotential über die gesamte Lebensdauer

HEIDELBERGER KALKSANDSTEIN GmbH
Zentrale Verwaltung

Malscher Straße 17
76448 Durmersheim

tel: 0 72 45 | 8 06-0
fax: 0 72 45 | 8 06-400

info-kalksandstein@heidelbergcement.com
www.heidelberg-kalksandstein.de

Beratungs-Hotline: 08 00 57 77 63 4